

CARTA INTESTATA
4YL MEDIAZIONE ASSICURATIVA E CREDITIZIA S.R.L.

FOGLIO INFORMATIVO
VERSIONE 01/06 DATA 05/06/2025

Il presente documento è redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di mediazione creditizia ed in particolare: Titolo VI del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.385, disposizioni di Banca d'Italia sulla "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti", D.Lgs. 21 aprile 2016 n.72 in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali nonché modifiche e integrazioni del Titolo VI-bis del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.385 e D.Lgs. 13 agosto 2010 n.141.

Le informazioni pubblicizzate in questo FOGLIO INFORMATIVO non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

Sezione 1 - INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

DENOMINAZIONE: 4YL MEDIAZIONE ASSICURATIVA E CREDITIZIA S.R.L.

Capitale sociale: Euro 50.000;

Sede legale: Viale Jenner, 55 MILANO

Sede operativa: Corso Tazzoli, 215/12/B TORINO

tel 0239990726; 0239990700

Partita Iva/ Codice Fiscale: 02752730990

R.E.A. C.C.I.A.A. di Milano: 2675587

Iscrizione OAM n. M645 dal 17.09.2024;

Pec: 4ylmediazioneassicurativaecreditizia@legalmail.it;

Sito internet: www.4yourlife.it

Indirizzo email : prestiti@4yourlife.it

La Società esercita l'attività di mediazione creditizia attraverso propri collaboratori in possesso dei requisiti indicati dall'art. 128-novies del D. Lgs. 13 agosto 2010 n. 141. E' inoltre autorizzata all'esercizio dell'attività di brokeraggio assicurativo con iscrizione presso il Registro Unico degli Intermediari Assicurativi alla lettera B). La Società non è soggetto a vincolo di mandato e non opera in via esclusiva con uno o più istituti bancari.

Tutte le comunicazioni inerenti ai rapporti tra il Cliente e 4YL MEDIAZIONE ASSICURATIVA E CREDITIZIA S.R.L. devono essere inviate alla Sede Legale della Società.

Sezione 2 – CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO

1. CARATTERISTICHE

La mediazione creditizia è l'attività professionale che consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di Banche o Intermediari Finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

In materia di mediazione creditizia costituisce "concessione di finanziamento sotto qualsiasi forma" l'attività di concessione di crediti, ivi compreso il rilascio di garanzie sostitutive del credito e di impegni di firma. Rientra in tale attività, tra l'altro, ogni tipo di finanziamento consistente in operazioni di locazione finanziaria, acquisto di crediti, credito al consumo, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento, credito ipotecario, prestito su pegno, rilascio di fidejussioni, avalli, apertura di crediti documentari, accettazioni, girate, nonché impegni a concedere credito.

La concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma viene effettuata da Banche o da Intermediari Finanziari iscritti nell'Elenco previsto dall'art. 106 del Decreto Legislativo n. 385/1993 (Testo Unico Bancario). I mediatori creditizi possono raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario erogante e inoltrare tali richieste a quest'ultimo.

L'attività di mediazione creditizia è riservata ai soggetti iscritti nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo previsto dall'art. 128-undecies del Testo Unico Bancario (O.A.M.).

La mediazione creditizia prevede sia un'attività di consulenza che un'attività di raccolta delle richieste di finanziamento formulate dai potenziali clienti (unitamente alla preventiva necessaria autorizzazione al trattamento dei dati personali) e di trasmissione di tali richieste agli Istituti Bancari e/o agli Intermediari finanziari. L'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione per la quale non può essere richiesto un autonomo compenso. Pertanto, l'attività di consulenza si intende inclusa nel contratto di mediazione se al termine di tale attività il richiedente si rivolge ad uno degli istituti creditizi convenzionati con 4YL MEDIAZIONE ASSICURATIVA E CREDITIZIA S.R.L.

La mediazione creditizia presuppone l'assenza di ogni rapporto di dipendenza, subordinazione e para-subordinazione, nonché rappresentanza, tra il mediatore e le parti, ossia la Banca e/o l'intermediario finanziario da una parte ed il richiedente il finanziamento dall'altra parte. Il servizio offerto dal mediatore creditizio si limita pertanto alla messa in relazione di Banche ed Intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. Tale servizio non garantisce quindi al cliente il reperimento di un istituto di credito disposto a concedere il finanziamento.

Non rientra nella mediazione creditizia la conclusione di contratti di finanziamento, ovvero l'esecuzione, per conto di Banche o Intermediari finanziari, di erogazioni di finanziamento, inclusi eventuali anticipi/acconti di erogazione di finanziamento, del finanziamento stesso, nonché ogni forma di pagamento e/o di incasso di denaro, od altro mezzo di pagamento ovvero di titoli di credito.

2. I RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE

La mediazione creditizia non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto da parte di una Banca od un intermediario finanziario: può accadere, pertanto, che il mediatore creditizio non riesca a reperire sul mercato del credito una Banca/Intermediario Finanziario disponibili a concedere il finanziamento in tutto o in parte al cliente.

Sezione 3 - PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

1. COMPENSI

L'attività di mediazione creditizia è svolta a titolo non oneroso

Eventuali commissioni o altre somme che il finanziatore dovrà versare alla Società per i servizi dalla stessa prestati in relazione al contratto di credito saranno comunicati su richiesta del consumatore da inviare all'indirizzo email: comunicazione@4yourlife.it.

2. SPESE

Le spese di istruttoria e gestione pratica sono a carico del Cliente, ivi incluse spese notarili e tecniche nella misura stabilita da ciascun ente erogatore che provvederà a sottoporre condizioni contrattuali e informativa precontrattuale direttamente al richiedente.

3. PENALI

Nessuna penale è prevista a carico del cliente.

4. RECESSO NEI CASI DI INCARICO IN ESCLUSIVA E NON REVOCABILE

Il Richiedente può, in qualsiasi momento, recedere dal contratto dandone comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC

Il Mediatore può, in qualsiasi momento, recedere dal presente contratto dandone comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC

5. DIRITTI DEL CLIENTE

Devono essere a disposizione del Cliente, anche per essere sportati:

- “Foglio Informativo”, datato ed aggiornato;
- copia del documento contenente i tassi effettivi globali medi previsti dalla normativa antiusura;
- Guida relativa all’operazione o al servizio offerto dal Mediatore Creditizio.
- Se il Mediatore Creditizio si avvale di tecniche di comunicazione a distanza, il Cliente ha diritto di avere a disposizione mediante tali tecniche (documento in pdf scaricabile e stampabile) su supporto cartaceo o su altro supporto durevole, copia del Foglio Informativo, nonché della Guida relativa all’operazione o al servizio offerto dal Mediatore Creditizio;
- nel caso di credito immobiliare ai consumatori (es mutuo ipotecario), il documento “Informazioni generali sul credito immobiliare offerto a consumatori”;
- nel caso in cui il prodotto offerto rientri nel “credito ai consumatori” di cui al Titolo VI Capo II del TUB, “Informazioni europee di base sul credito ai consumatori” (c.d. SECCI, acronimo di Standard European Consumer Credit Information);
- prima della conclusione, copia del testo del contratto di mediazione creditizia. La consegna della copia avviene su richieste del Cliente e non impegna le Parti alla conclusione del contratto;
- copia del contratto di mediazione creditizia stipulato in forma scritta;
- su richiesta del consumatore, limitatamente ai contratti di credito immobiliare ai consumatori, documento contenente informazioni comparabili sull’ammontare delle commissioni percepite da ciascun finanziatore ex art. 120-decies D.lgs. 385 del Testo Unico Bancario. Tali informazioni possono essere richieste a mezzo raccomandata A/r da inviarsi all’indirizzo di seguito riportato: 4YL Mediazione Assicurativa e Creditizia Srl, Viale Jenner 155, 20159 MILANO

5. RECLAMI

Per segnalazioni o reclami è possibile inviare una email all’indirizzo: reclami@4youtlife.it o telefonare al numero 0239990700 ai seguenti orari Lun/Ven 09.00/18.00

Sezione 4 - Clausole Contrattuali

1. FINALITA’ DEL CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di un contratto di finanziamento presso banche o intermediari finanziari.

2. CONFERIMENTO DELL’INCARICO DI MEDIAZIONE

L’incarico di mediazione può essere conferito a 4YL MEDIAZIONE ASSICURATIVA E CREDITIZIA S.R.L. in forma esclusiva e non revocabile: il Cliente pertanto, per tutta la durata dell’incarico, non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altro intermediario del credito, ovvero, operare in proprio direttamente o con altri operatori, anche non professionali, per l’ottenimento del finanziamento richiesto nel presente contratto.

In via di controprestazione e a bilanciamento dell’esclusiva, 4YL MEDIAZIONE ASSICURATIVA E CREDITIZIA S.R.L.:

- ✓ Impegnerà la propria organizzazione professionale nei termini pattuiti, assumendo a suo carico ogni onere di detta organizzazione;
- ✓ presterà assistenza al cliente fino all’erogazione del finanziamento.

3. OBBLIGHI NON COMPRESI NEL CONTRATTO DI MEDIAZIONE

Il mediatore creditizio non assume alcun obbligo di garanzia alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente in ordine alla effettiva concessione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruzione pratica previste dalle banche o intermediari finanziari mutuant.

4. FORO COMPETENTE

In caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di mediazione o altri contratti a questo accessori, il Foro competente sarà quello di MILANO, salvo che il richiedente sia un consumatore, nel qual caso Foro competente sarà quello del luogo di residenza o di domicilio del consumatore, quale indicato nell'art. 63 del Codice del consumo.

LEGENDA

"Mediatore Creditizio", colui che professionalmente mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

"Concessione di finanziamento sotto qualsiasi forma", l'attività di concessione di crediti, ivi compreso il rilascio di garanzie sostitutive del credito e di impegni di firma. Rientra in tale attività, tra l'altro, ogni tipo di finanziamento consistente in operazioni di locazione finanziaria, acquisto di crediti, credito al consumo, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento, credito ipotecario, prestito su pegno, rilascio di fidejussioni, avalli, apertura di crediti documentari, accettazioni, girate, nonché impegni a concedere credito.

"Cliente", qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica, che intenda entrare in relazione con Banche o Intermediari finanziari per la concessione di un finanziamento per il tramite di un mediatore creditizio.

"Locale aperto al pubblico", il locale accessibile al pubblico adibito al ricevimento del pubblico per l'esercizio dell'attività di mediazione creditizia.

"Tecniche di comunicazione a distanza", tecniche di contatto con la clientela, diverse dagli annunci pubblicitari, che non comportano la presenza fisica e simultanea del cliente e del mediatore.

"Servizi accessori", i servizi non strettamente connessi con il servizio principale, commercializzati congiuntamente a quest'ultimo, ancorché su base obbligatoria.

"Intermediari Finanziari", soggetti operanti nel settore finanziario iscritti nell'Elenco previsto dall'art.106 del Decreto Legislativo n.385/1993 (Testo Unico Bancario) e s.m.

"O.A.M. – Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori Creditizi". E' un ente di natura privata con personalità giuridica, senza finalità di lucro, ed è dotato di autonomia finanziaria, organizzativa e statutaria, istituito con d.lgs. 13/8/2010 n. 141. L'Elenco dei mediatori creditizi è consultabile presso il sito dell'O.A.M. <http://www.organismo-am.it>. L'elenco dei collaboratori di 4YL MEDIAZIONE ASSICURATIVA E CREDITIZIA S.R.L. è visionabile sullo stesso sito

"TAEG", il tasso annuo effettivo globale (TAEG) è il costo totale del credito a carico del consumatore espresso in percentuale annua del credito concesso. Il TAEG comprende gli interessi e tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito. La Banca d'Italia, in conformità alle deliberazioni del CICR, stabilisce le modalità di calcolo del TAEG. Il costo di un'eventuale mediazione creditizia deve essere inclusa nel calcolo del TAEG.