

DOCUMENTO DI SINTESI

Nel presente documento si riportano le principali condizioni economiche e contrattuali del contratto di mediazione sottoscritto **in data** _____ del quale contratto il presente Documento costituisce parte integrante e sostanziale.

CONDIZIONI ECONOMICHE

- ☐ **Durata del contratto:** dalla data odierna fino al giorno 6 mesi compreso;
- ☐ **Contratto di mediazione non oneroso per il cliente**
- ☐ **Spese:** Le spese di istruttoria e gestione pratica sono regolamentate nella misura stabilita da ciascun ente erogatore che provvederà a sottoporre condizioni contrattuali, foglio informativo e documento di sintesi direttamente al Cliente in un momento in via preventiva rispetto all'eventuale sottoscrizione del contratto di finanziamento.

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

- ☐ **Dichiarazioni da parte del Cliente:** il Cliente dichiara che, a proprio carico, non sono stati levati protesti, né esistono procedimenti penali pendenti o procedure concorsuali od esecutive in corso. Dichiara, altresì, di non avere mai subito condanne penali per reati contro il patrimonio e di non essere titolare di diritti reali gravati da ipoteca. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente al Mediatore Creditizio le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni
- ☐ **Inadempimenti degli obblighi contrattuali:** Eventuali inadempimenti dell'una o dell'altra parte saranno sanzionati secondo le comuni regole del Codice Civile e delle eventuali Leggi speciali.
- ☐ **Obblighi del Mediatore:** il mediatore deve adeguare la propria attività al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto. Deve comportarsi con diligenza e buona fede e deve svolgere il servizio in modo semplice, chiaro ed esauriente, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza e di ogni altra normativa vigente e tempo per tempo applicabile. Deve osservare il segreto professionale.
- ☐ **Esclusività dell'incarico:** nessuna esclusività dell'incarico
- ☐ **Diritto di recesso delle parti:** il Cliente e il mediatore possono, in qualsiasi momento, recedere dal contratto dandone comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC
- Foro competente:** in caso di controversie aventi ad oggetto il presente contratto o altri contratti a questo accessori, il Foro competente sarà quello di Milano, salvo che il Cliente sia un consumatore, nel qual caso Foro competente sarà quello del luogo di residenza o di domicilio del consumatore, quale indicato nell'art. 63 del Codice del consumo.